
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-10:15
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Tommy Edenholt (KV), Krister Mattsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Anna Fritzheimer (tf kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§144

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Stina Isaksson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2025-09-23

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§144

Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal

(2023 KS0190)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige, KF §105, att avveckla Rydöbruk skola och förskola efter vårterminen 2024 samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Efter fortsatt beredning beslutade kommunfullmäktige den 3 juni 2025, KF §53, bl.a. att ge kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan inom fastigheten Rydö 2:61 i syfte att försöka hitta en överenskommelse med föreningen för att möjliggöra en fortsatt användning för föreningen av gymnastiksal med tillhörande utrymmen.

Vid efterfrågad dialog framkom att föreningen ställer sig positiv till en överlåtelse och fortsatt användning av gymnastiksalen. Föreningen och kultur- och folkhälsoförvaltningen har tagit fram förslag på avtal som utöver gymnastiksalen också innefattar skötsel av den anslutande fotbollsplanen. Den befintliga bergvärmeanläggningen föreslås vara kvar i kommunal drift och förse gymnastiksalen med uppvärmning. Ett ekonomiskt stöd bedöms behövas för att föreningen skall ha möjlighet att överta lokalerna. De löpande driftskostnaderna uppskattas till 220 tkr årligen, vilket inkluderar el- och vattenkostnader för den kommunala bergvärmeanläggningen.

Innan gåvobrev och driftavtal undertecknas rekommenderar kommunledningsförvaltningen att de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse ska utredas närmare.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Årlig driftskostnad 220 tkr.

Investesteringsstöd år 1 - 3 500 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kostnader tillkommer för avstyckning av fastighet, lagfart, iordningställande av utemiljö samt rivning av anslutande förskolemodul.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Hantering av fastighet Rydö skola - Fortsatt användning av gymnastiksal mm.
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Tjänsteskrivelse KFN - Utkast överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- UTKAST - Gåvobrev
- UTKAST - Driftsbidrag
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse.

Yrkande

Anna Roos (C) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kultur- och folkhälsoförvaltningen

Paragrafen är justerad